

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penulisan .....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Metode Penelitian.....	8
F. Definisi Operasional .....	10
G. Sistematika Penulisan.....	12

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A. Tinjauan Umum Tentang Kredit.....	14
1. Pengertian Tentang Kredit .....	14
2. Tujuan dan Fungsi Kredit .....	16
3. Prinsip-Prinsip Kredit .....	19
4. Penggolongan Kredit.....	27
5. Proses Pemberian Kredit dan Proses Kredit Macet.....	30
B. Pengertian Umum Tentang Hak Tanggungan .....	32
1. Pengertian Tentang Hak Tanggungan.....	32
2. Objek Hak Tanggungan .....	35
3. Proses Pemberian Hak Tanggungan.....	41
4. Eksekusi Hak Tanggungan.....	44
5. Hapusnya Hak Tanggungan .....	48

### **BAB III DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN**

A. Sejarah dan Kondisi Tentang Pengadilan Negeri Surakarta.....	53
B. Kasus Posisi.....	57

### **BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN**

A. Kendala yang Timbul Dalam Penyelesaian Kredit Macet .	74
B. Penanganan Penyelesaian Kredit Macet Terhadap Jaminan yang Sudah dibebani Oleh Hak Tanggungan (Analisa Putusan Pengadilan Negeri Surakarta No. 81/Pdt.G/2010/PN.Ska., Putusan Pengadilan Tinggi Semarang No.351/Pdt/2011/PT.Smg., Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 1322 K/Pdt/2012).....	77
1. Penanganan Penyelesaian Kredit Macet Terhadap Jaminan yang Sudah Dibebani Hak Tanggungan.....	77
2. Analisa Putusan Pengadilan Negeri Surakarta No. 81/Pdt.G/2010/PN.Ska tanggal 12 Mei 2011., jo, Putusan Pengadilan Tinggi Semarang No. 351/Pdt/2011/PT.Smg., jo, Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 1322 K/Pdt/2012 .....	81

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	87
B. Saran.....	90

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**